

Số: 0905/2024/HVA

Cần Thơ, ngày 09 tháng 05 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Mã chứng khoán: **HVA**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Điện thoại: 02923.826.688

Email: [info@hva.group](mailto:info@hva.group)

Người thực hiện công bố thông tin: **LÊ HÒA NHÃ**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24 giờ  Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Biên bản kiểm phiếu số 01/2024/BB-LYKCDVB/HVA ngày 09/05/2024.
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2024/NQ-ĐHĐCD/HVA ngày 09/05/2024 thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Thông tin này được Công ty cổ phần Đầu tư HVA công bố trên cổng thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/05/2024 tại đường dẫn: <https://hva.group/cong-bo-thong-tin/>

Tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu kèm theo:**

- Biên bản kiểm phiếu số: 01/2024/BB-LYKCDVB/HVA;

- Nghị quyết ĐHĐCD số: 02/2024/NQ-ĐHĐCD/HVA;

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Số: 01/2024/BB-LYKCĐVB/HVA

Cần Thơ, ngày 09 tháng 05 năm 2024

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**  
(Theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104659943 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 17/11/2023.

Hôm nay, vào hồi 9h00' ngày 09/05/2024 tại văn phòng Công ty cổ phần đầu tư HVA (“Công ty”), Hội đồng quản trị tổ chức kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Thành phần Ban kiểm phiếu gồm các thành viên:

1. Trưởng Ban kiểm phiếu: Ông Vương Lê Vĩnh Nhân – Chủ tịch Hội đồng quản trị.
2. Người chứng kiến, giám sát:
  - 2.1. Ông Võ Trần Đại – Cổ đông công ty.
  - 2.2. Bà Bùi Thị Thành Duyên – Cổ đông công ty.
  - 2.3. Bà Nguyễn Thị Khả Ái – Cổ đông công ty.
3. Người kiểm phiếu:
  - 3.1. Ông Nguyễn Chí Công – Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành.
  - 3.2. Ông Lê Hòa Nhã – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.
  - 3.3. Bà Lê Thị Thu Hà – Thư ký thực hiện việc kiểm phiếu.

Cùng tiến hành kiểm phiếu biểu quyết Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản.

**I. MỤC ĐÍCH VÀ VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN.**

1. **Mục đích lấy ý kiến:** Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư HVA tổ chức việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

2. **Vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết:**

- Tờ trình số 13/2024/TTr-HVA về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty.
- Tờ trình số 14/2024/TTr-HVA về việc sửa đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024 giữa Công ty cổ phần đầu tư HVA và Công ty cổ phần Trustpay.

**II. THÔNG TIN CHUNG**

- Vốn điều lệ của Công ty cổ phần đầu tư HVA: 136.500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu tỷ năm trăm triệu đồng).
- Tổng số cổ phần của Công ty: 13.650.000 cổ phần phổ thông.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 13.650.000 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết.
- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết: 340 cổ đông, đại diện cho 100% tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại

ngày 08/04/2024.

### III. KẾT QUẢ KIỂM TRA PHIẾU LẤY Ý KIẾN

- Mỗi một cổ đông được nhận một Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản (“Phiếu Ý Kiến”) từ Công ty cổ phần đầu tư HVA. Trên Phiếu Ý Kiến có ghi số cổ phần sở hữu của cổ đông tương ứng với số phiếu được biểu quyết. **Mỗi một cổ phần tương ứng một phiếu biểu quyết.**
- Tổng số Phiếu Ý Kiến đã gửi cho cổ đông: 340 phiếu, đại diện/sở hữu 13.650.000 cổ phần phổ thông, tương ứng 13.650.000 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết.
- Số Phiếu Ý Kiến cổ đông gửi về: 34 phiếu, đại diện/sở hữu 10.317.749 cổ phần phổ thông, tương ứng 10.317.749 phiếu biểu quyết, chiếm 75,59% tổng số phiếu biểu quyết, trong đó:
  - Số phiếu lấy ý kiến hợp lệ: 34 phiếu, tương ứng 10.317.749 cổ phần.
  - Số phiếu lấy ý kiến không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 cổ phần.
- Số phiếu cổ đông không gửi về: 306 phiếu, tương ứng 3.332.251 cổ phần, chiếm 24,41% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

### IV. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT LẤY ĐỀ LẤY Ý KIẾN.

#### 1. Tờ trình số 13/2024/TTr-HVA về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty.

Kết quả biểu quyết:

STT	Loại phiếu biểu quyết	Số Phiếu Ý Kiến	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ/Tổng số phiếu có quyền biểu quyết	Tỷ lệ/Tổng số phiếu có quyền biểu quyết gửi về công ty
1.	Tán thành	34	10.317.749	75,59%	100%
2.	Không tán thành	0	0	0	0
3.	Không có ý kiến	0	0	0	0
<b>Tổng:</b>		34	10.317.749	75,59%	100%

#### 2. Tờ trình số 14/2024/TTr-HVA về việc sửa đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024 giữa Công ty cổ phần đầu tư HVA và Công ty cổ phần Trustpay.

Kết quả biểu quyết:

STT	Loại phiếu biểu quyết	Số phiếu lấy ý kiến	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ/Tổng số phiếu có quyền biểu quyết	Tỷ lệ/Tổng số phiếu có quyền biểu quyết gửi về công ty
1.	Tán thành	31	7.843.306	57,46%	100%
2.	Không tán thành	0	0	0	0
3.	Không có ý kiến	0	0	0	0
<b>Tổng:</b>		31	7.843.306	57,46%	100%

(Các cổ đông có lợi ích liên quan đến các bên trong hợp đồng, giao dịch không có quyền biểu quyết nội dung này theo quy định tại Khoản 4 Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 và Khoản 3 Điều 15 Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần đầu tư HVA).

**V. VẤN ĐỀ ĐÃ ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ TỶ LỆ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA TƯƠNG ỨNG**

**1. Thông qua Tờ trình số 13/2024/TTr-HVA về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty:** Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 75,59% tổng số phiếu có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.

**2. Thông qua Tờ trình số 14/2024/TTr-HVA về việc sửa đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024 giữa Công ty cổ phần đầu tư HVA và Công ty cổ phần Trustpay:** Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 57,46% tổng số phiếu có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.

Toàn thể thành viên Ban kiểm phiếu nhất trí thông qua 100% nội dung Biên bản, cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Biên bản kiểm phiếu và ký tên dưới đây. Việc kiểm phiếu kết thúc vào 11h00 cùng ngày.

**CHỮ KÝ CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU**

**TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**VƯƠNG LÊ VĨNH NHÂN**

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN, GIÁM SÁT**

**VÕ TRẦN ĐẠI**

**BÙI THỊ THÀNH DUYÊN**

**NGUYỄN THỊ KHẢ ÁI**

**NGƯỜI KIỂM PHIẾU**

**LÊ HÒA NHÃ**

**NGUYỄN CHÍ CÔNG**

**LÊ THỊ THU HÀ**





Số: 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ/HVA

Cần Thơ, ngày 09 tháng 05 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư HVA;
- Căn cứ Tờ trình số: 13/2024/TTr-HVA ngày 16/04/2024 của Hội đồng quản trị về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty;
- Căn cứ Tờ trình số: 14/2024/TTr-HVA ngày 16/04/2024 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024 giữa Công ty cổ phần đầu tư HVA và Công ty cổ phần Trustpay;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông số: 01/2024/BB-LYKCDVB/HVA do Ban Kiểm phiếu lập ngày 09/05/2024.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua Tờ trình số 13/2024/TTr-HVA về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty, cụ thể:

**I. Thay đổi ngành nghề kinh doanh của công ty.**

**1. Sửa đổi chi tiết các mã ngành, nghề kinh doanh sau:**

STT	Mã ngành	Thông tin trước khi thay đổi	Thông tin sau khi thay đổi
1.	4513	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác (Trừ đấu giá)
2.	6619	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Tư vấn đầu tư. (Không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, tài chính, kiểm toán) - Đầu tư khởi nghiệp sáng tạo (theo quy định tại Nghị định 38/2018/NĐ-CP ngày 11/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết về đầu tư cho doanh nghiệp vừa và nhỏ khởi nghiệp sáng tạo)	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Tư vấn đầu tư. (Không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, tài chính, kiểm toán) - Đầu tư khởi nghiệp sáng tạo (theo quy định tại Nghị định 38/2018/NĐ-CP ngày 11/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết về đầu tư cho doanh nghiệp vừa và nhỏ khởi nghiệp sáng tạo); - Cung cấp thông tin, dữ liệu về tài chính, đầu tư

**2. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty như sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1.	Xuất bản phần mềm	5820	
2.	Lập trình máy vi tính	6201	

## II. Sửa đổi Điều lệ Công ty

Thông qua sửa đổi Điều lệ tại Mục 1 Điều 4 về lĩnh vực kinh doanh của Công ty cho phù hợp với nội dung thay đổi ngành, nghề kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

## III. Thực hiện

Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các công việc liên quan đến thay đổi ngành nghề kinh doanh tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và sửa đổi Điều lệ của công ty theo đúng quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Thực hiện các thủ tục tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Trong quá trình thực hiện cho phép Hội đồng quản trị thay đổi nội dung chi tiết trong phạm vi ngành nghề kinh doanh đã được thông qua tại mục I bao gồm nhưng không giới hạn loại bỏ ngành nghề, sửa đổi, bổ sung chi tiết ngành nghề,... để đảm bảo không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.
- Thực hiện sửa đổi Điều lệ tại Mục 1 Điều 4 về Lĩnh vực kinh doanh của Công ty cho phù hợp với nội dung thay đổi ngành, nghề kinh doanh nêu trên.

**Điều 2:** Thông qua Tờ trình số 14/2024/TTr-HVA về việc sửa đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024 giữa Công ty cổ phần đầu tư HVA và Công ty cổ phần Trustpay.

Giao cho Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty tiến hành triển khai và thực hiện ký kết Phụ lục số 2 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

### **Điều 3: Điều khoản thi hành**

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị Công ty, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng giám đốc và các phòng/ban/đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của cổ đông, Công ty và tuân thủ theo quy định của pháp luật.

### **Nơi nhận:**

- UBCKNN, HNX, Website;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VƯƠNG LÊ VĨNH NHÂN



Số: 13/2024/TTr-HVA

Cần Thơ, ngày 16 tháng 04 năm 2024

**TỜ TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

V/v: Thông qua thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư HVA**

**Căn cứ vào:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư HVA;

Nhằm mở rộng lĩnh vực kinh doanh của Công ty trong giai đoạn sắp tới, Hội đồng quản trị kính trình Đại Hội đồng cổ đông xem xét thông qua nội dung về thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

**I. Thay đổi ngành nghề kinh doanh của công ty.**

**1. Sửa đổi chi tiết các mã ngành, nghề kinh doanh sau:**

STT	Mã ngành	Thông tin trước khi thay đổi	Thông tin sau khi thay đổi
1.	4513	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác (Trừ đấu giá)
2.	6619	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Tư vấn đầu tư. (Không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, tài chính, kiểm toán) - Đầu tư khởi nghiệp sáng tạo (theo quy định tại Nghị định 38/2018/NĐ-CP ngày 11/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết về đầu tư cho doanh nghiệp vừa và nhỏ khởi nghiệp sáng tạo)	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Tư vấn đầu tư. (Không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, tài chính, kiểm toán) - Đầu tư khởi nghiệp sáng tạo (theo quy định tại Nghị định 38/2018/NĐ-CP ngày 11/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết về đầu tư cho doanh nghiệp vừa và nhỏ khởi nghiệp sáng tạo); - Cung cấp thông tin, dữ liệu về tài chính, đầu tư









CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ THẢO

..., ngày ... tháng ... năm ...

PHỤ LỤC SỐ 2

(Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/0 /2024)

Số: 02/PLHĐ/HTKD/TP-HVA

- Căn cứ Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024 giữa Công ty cổ phần đầu tư HVA và Công ty cổ phần Trustpay cùng các văn bản, phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng;
- Căn cứ vào kết quả thỏa thuận và nhu cầu thực tế giữa hai bên.

Hôm nay, ngày...tháng...năm ..., tại ...

Chúng tôi gồm:

**BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ : Số 81 Nguyễn Hiền, Khu dân cư 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Mã số thuế : 0104659943

Đại diện : Ông **LÊ HÒA NHÃ** – Chức danh: Tổng Giám đốc

Và:

**BÊN B : CÔNG TY CỔ PHẦN TRUSTPAY**

Địa chỉ : Lầu 1, số 81 Nguyễn Hiền, Khu dân cư 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Mã số thuế : 1801069372

Đại diện : Ông **NGUYỄN CHÍ CÔNG** – Chức danh: Giám đốc

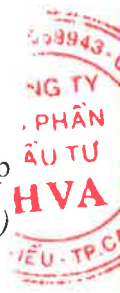
Sau khi xem xét, thỏa thuận hai bên nhất trí ký kết Phụ lục này nhằm sửa đổi, bổ sung Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024 (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng”) với các điều khoản cụ thể như sau:

**Điều 1: Nội dung sửa đổi**

**1. Bổ sung thêm Khoản 2.7 Điều 2 của Hợp đồng như sau:**

2.7. Các bên thống nhất rằng, trường hợp Bên A góp vốn đầy đủ và đúng hạn theo giai đoạn 1 và giai đoạn 2 Khoản 2.3 Điều này, Bên A được hưởng tiền lãi từ số tiền đã góp trong thời hạn 12 (mười hai) tháng với mức lãi suất cố định là 6%/năm kể từ ngày 01/05/2024. Trường hợp Bên A góp vốn chậm hơn thời gian các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng này, thời gian Bên A được hưởng lãi sẽ bằng (=) 12 (mười hai) tháng trừ (-) thời gian chậm góp tương ứng kể từ ngày 01/05/2024.

Tiền lãi được Bên B thanh toán cho Bên A định kỳ hàng tháng trong thời hạn 05 (năm) ngày đầu tiên của kỳ thanh toán tiếp theo liền kề kỳ thanh toán đó. Kỳ thanh toán đầu tiên tính từ ngày 01/05/2024 đến ngày 31/05/2024.



## **2. Sửa đổi, bổ sung Điều 5 của Hợp đồng như sau:**

### **Điều 5. Hạn chế chuyển nhượng**

- 5.1. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này không Bên nào được chuyển nhượng, chuyển giao bất kỳ quyền và nghĩa vụ nào theo Hợp đồng này mà chưa được sự đồng ý bằng văn bản của Bên còn lại.
- 5.2. Bên B cam kết trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, Bên B không dùng tài sản góp vốn là quyền sử dụng đất theo Khoản 2.2 Điều 2 Hợp đồng để tham gia bất kỳ giao dịch dân sự nào khác hoặc để đảm bảo cho các nghĩa vụ khác hoặc các hành vi có khả năng dẫn đến các quyết định của cơ quan Nhà nước bao gồm nhưng không giới hạn việc thu hồi, kê biên,... tài sản hoặc các hành vi khác làm thay đổi quyền của Bên B đối với tài sản góp vốn khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A.

## **3. Bổ sung thêm khoản 7.5 Điều 7 Hợp đồng như sau:**

- 7.5. Bên B cam kết sử dụng tài sản góp vốn là quyền sử dụng đất của Bên B theo Khoản 2.2 Điều 2 Hợp đồng này để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của Bên B theo Hợp đồng. Trong trường hợp Bên B vi phạm các nghĩa vụ tại Hợp đồng này, Bên A có quyền yêu cầu Bên B bồi thường thiệt hại bằng tài sản góp vốn của Bên B là quyền sử dụng đất tại Khoản 2.2 Điều 2, trường hợp thiệt hại lớn hơn giá trị quyền sử dụng đất được các bên định giá tại Hợp đồng này, ngoài việc bồi thường bằng quyền sử dụng đất, Bên B phải bồi thường thêm cho Bên A số tiền tương ứng với tình hình thiệt hại thực tế.

### **Điều 2: Điều khoản chung**

- Ngoài những sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 nêu trên, các điều khoản khác của Hợp đồng giữ nguyên, không thay đổi.
- Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 02 (Hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện và là một phần không tách rời của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

